

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН
НАГОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2009 г. № 6
с. Нагорское

Об утверждении Положения об организации муниципального земельного контроля на территории Нагорского сельсовета

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом Нагорского сельсовета, Нагорская сельская Дума решила:

1. Утвердить Положение об организации муниципального земельного контроля на территории Нагорского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Нагорской сельской думы от 30 мая 2007 года № 69 «Об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Нагорский сельсовет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в местном печатном издании «Родничок».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрным вопросам (Фалёв М.С.).



Председатель Нагорской сельской Думы

Мас

Л.Д.Максимова

Приложение к решению Нагорской сельской Думы от 24.12.2009г. № 6 «Об утверждении Положения о организации муниципального земельного контроля на территории Нагорского сельсовета»

ПОЛОЖЕНИЕ об организации муниципального земельного контроля на территории Нагорского сельсовета

Настоящее Положение об организации муниципального земельного контроля на территории Нагорского сельсовета разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Нагорского сельсовета.

Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Нагорского сельсовета.

1. Общие положения

Муниципальный земельный контроль за использованием земель собственниками земельных участков, владельцами, пользователями, арендаторами земельных участков на территории Нагорского сельсовета осуществляют орган местного самоуправления - Администрация Нагорского сельсовета (далее - Администрация) во взаимодействии с Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курганской области в лице органов, осуществляющих государственный земельный контроль в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Управление), органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями (объединениями), гражданами.

Непосредственное руководство деятельностью по осуществлению муниципального земельного контроля возлагается на Главу Нагорского сельсовета (далее – Глава).

Муниципальный инспектор по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Нагорского сельсовета назначается Главой.

Администрация поощряет муниципального инспектора добросовестно исполняющего обязанности.

Права Главы и муниципального инспектора по осуществлению муниципального контроля определяются настоящим Положением.

Муниципальный инспектор на территории Нагорского сельсовета осуществляет контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в правоустанавливающих документов;
- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- предоставления достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространённые полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- использованием земельных участков по целевому назначению;
- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- выполнением требований по предотвращению уничтожения. Самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- выполнением иных требований земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный инспектор имеют право:

- осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Нагорского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном настоящим Положением;
- составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства (далее – акт) с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

2. Порядок проведения проверок

Муниципальный инспектор осуществляет муниципальный земельный контроль в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, согласованными с межрайонным отделом Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курганской области.

Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще чем один раз в три года.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

- 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

По результатам каждой проведенной проверки физического лица составляется акт согласно приложению к настоящему Положению.

Порядок организации, срок проведения, ограничения при проведении проверок, порядок оформления результатов и меры, принимаемые должностными лицами органа муниципального контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с положениями статей Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Порядок передачи материалов проверок в Управление

Муниципальный инспектор направляет в 5- дневный срок материалы в Управление в случае выявления признаков указывающих на наличие следующих видов административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ: 7.1,п.7.2

ст.7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- ч.1 ст.7.2 КоАП РФ - уничтожение межевых знаков границ земельных участков;

-ст.7.10 КоАП РФ – самовольная переуступка права пользования землей, а равно самовольный обмен земельного участка;

- ст.8.5 КоАП РФ - сокрытие, умышленное искажение или несвоевременное сообщение полной и достоверной информации о состоянии окружающей природной среды и природных ресурсов, об источниках загрязнения окружающей природной среды и природных ресурсов или иного вредного воздействия на окружающую природную среду и природные ресурсы, о радиационной обстановке, а равно искажение сведений о состоянии земель, лицами, обязанными сообщать такую информацию;

- ст.8.6 КоАП РФ – самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- ст. 8.7 КоАП РФ - невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных нужд;

- ст. 8.8 КоАП РФ - использование земель не по целевому назначению, не использование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях, в течение срока, а равно невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель.

4. Заключительное положения

4.1. Невыполнение законных требований лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, либо действия, препятствующие исполнению возложенных на них обязанностей, влекут за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, за ненадлежащее исполнение (неисполнение) возложенных на них обязанностей, ненадлежащее принятие (непринятие) мер в отношении нарушителей земельного законодательства, необъективность и недостоверность результатов проводимых ими проверок и составленных на основании проверок актов с недостоверностью сведений несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.